RESTAURANT Y BAR A PASOS DE PABLO NERUDA



UF **2.179,4** / $**90.000.000**

PABLO NERUDA

3 baños

0 estacionamientos

185 m² construidos











Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón comercial de Temuco: un restaurant y bar en pleno funcionamiento con rentabilidad comprobada. Ubicado estratégicamente a pasos de la Avenida Pablo Neruda, este inmueble garantiza un flujo constante de clientes y una plusvalía sostenida en el sector de mayor dinamismo de la capital regional. Esta exclusiva propiedad comercial destaca por sus 185 metros cuadrados de construcción sólida, distribuidos inteligentemente en dos niveles que maximizan el potencial de servicio y la experiencia del cliente. Edificada en el año 2020, la estructura refleja modernidad y un cumplimiento riguroso de los estándares técnicos, asegurando una transición operativa fluida y eficiente para los nuevos propietarios. El local cuenta con tres baños diseñados bajo normativas de confort y una bodega espaciosa fundamental para la gestión logística y de inventarios. Su arquitectura de dos pisos permite una versatilidad única en la zona, facilitando la creación de ambientes diferenciados que se adaptan tanto a una propuesta gastronómica familiar como a un dinámico concepto de bar nocturno. Como factor diferenciador clave, el establecimiento se posiciona como una excelente oportunidad para inversionistas y gestores, al tratarse de un negocio en marcha con utilidades vigentes, lo que minimiza el riesgo y acelera el retorno de la inversión. El entorno en el sector Pablo Neruda es sinónimo de prestigio y alta afluencia de público, consolidándose como el polo gastronómico más relevante de Temuco. La ubicación ofrece una conectividad privilegiada, cercanía a una variada oferta de servicios, centros comerciales y zonas residenciales de alto perfil, lo que asegura una visibilidad permanente los 365 días del año. Es la opción ideal para quienes buscan activos inmobiliarios estratégicos con una base operativa ya consolidada. Le invitamos a coordinar una visita técnica para evaluar el potencial de este inmueble. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y asegurar su participación en esta destacada oportunidad de negocio en la Región de la Araucanía.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

RESTAURANT Y BAR A PASOS DE PABLO NERUDA

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Cocina
- Agua potable

- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas