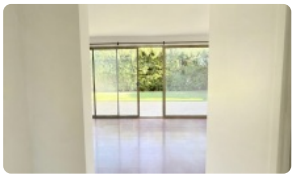
Venta Casa 3D 3B en Valle Araucarias, Buin



UF **5.350** / $**221.072.700**

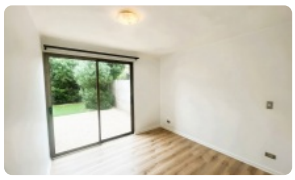
Valle Araucarias

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 96 m² construidos
- 220 m² terreno

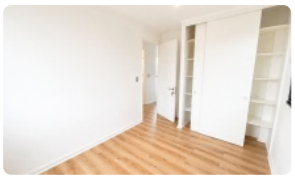
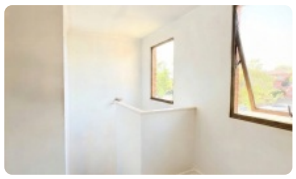










MARRIK
PROPIEDADES

Venta Casa 3D 3B en Valle Araucarias, Buin

VENTA CASA EN VALLE ARAUCARIAS, BUIN | 5.350 UF

Viva la tranquilidad de un entorno residencial, con las ventajas de una comuna en pleno desarrollo.

Marrik Propiedades presenta esta casa ubicada en Valle Araucarias, Buin, una excelente alternativa para quienes buscan comodidad, espacios familiares y calidad de vida, sin renunciar al acceso a servicios y atractivos de la zona sur de Santiago.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, 96 m² construidos y 220 m² de terreno, ofreciendo espacios para disfrutar tanto del interior del hogar como de la vida al aire libre.

UNA UBICACIÓN CON PROYECCIÓN

Buin continúa consolidándose como un atractivo sector residencial, impulsado por importantes proyectos de infraestructura y comercio:

- **Nuevo Hospital San Luis de Buin-Paine:** moderno centro hospitalario de alta complejidad, en etapa final de construcción, con puesta en funcionamiento proyectada para 2027.
- **Futuro Arauco Premium Outlet Buin:** proyecto comercial de Parque Arauco que contempla tiendas, gastronomía y espacios de encuentro, con apertura proyectada para fines de 2027.
- **Turismo y vida familiar:** disfrute de panoramas como Buin Zoo, las reconocidas viñas del Valle del Maipo, entre ellas Santa Rita, y los atractivos gastronómicos y patrimoniales de Alto Jahuel.

Una ubicación que combina tranquilidad residencial, experiencias para toda la familia y nuevas oportunidades de desarrollo para la comuna.

VALOR DE VENTA: 5.350 UF

Coordine su visita con Marrik Propiedades.

Le acompañamos con una asesoría profesional y personalizada durante todo el proceso de compraventa.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Contribuciones aproximadas: **$125.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Colegios (-15 min)
Supermercado (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (0 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (10 min)

- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Patio
- Alarma
- Agua potable
- Aire Acondicionado