SE VENDE DEPTO. DE 1D1B CUARTA AVENIDA BARRIO RESIDENCIAL DE SAN MIGUEL



UF **2.200** / $**90.879.800**

CUARTA AVENIDA CON SEGUNDA TRANSVERSAL

1 dormitorios

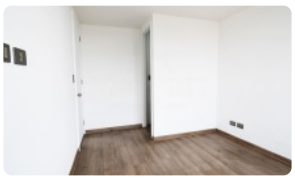
1 baños

37 m² construidos

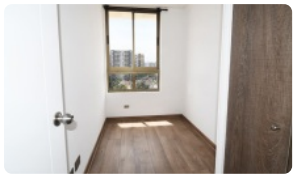
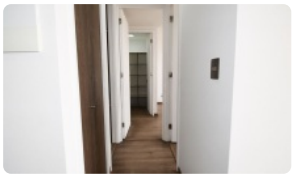
3 m² terraza

SE VENDE DEPTO. DE 1D1B CUARTA AVENIDA BARRIO RESIDENCIAL DE SAN MIGUEL



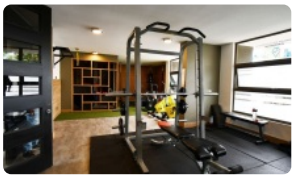
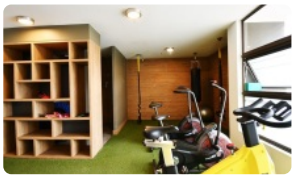














MiaProp

SE VENDE DEPTO. DE 1D1B CUARTA AVENIDA BARRIO RESIDENCIAL DE SAN MIGUEL

OPORTUNIDAD SE ACEPTA SUBSIDIO PRECIO DE VENTA 2200 UF

Descubra la oportunidad de vivir en las alturas en el corazón de uno de los sectores residenciales más exclusivos y consolidados de la comuna de San Miguel. Este moderno departamento destaca por su impresionante vista panorámica desde el piso 20, ofreciendo una experiencia urbana única, gran luminosidad y una calidad de vida superior en un entorno tranquilo.

La propiedad cuenta con una distribución inteligente y funcional, optimizando sus 37 metros cuadrados construidos y una superficie total de 41 metros cuadrados que incluyen una cómoda terraza de 3 metros cuadrados para disfrutar del horizonte despejado. Construido en el año 2019, el inmueble se encuentra en excelentes condiciones de mantenimiento y dispone de un amplio dormitorio junto a un baño completo, conexión a lavadora, balcón y cocina equipada. Posicionándose como una opción ideal tanto para residencia propia como para una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en una zona de constante plusvalía. La unidad se inserta en un edificio de 23 niveles que prioriza la seguridad y el confort, contando con un avanzado sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad absoluta para sus residentes y visitantes.

Ideal para quienes buscan un refugio de calidad dentro de la ciudad. El entorno es privilegiado; situado en el sector de Cuarta Avenida, el inmueble goza de una conectividad inigualable y cercanía inmediata a una variada oferta de servicios esenciales que incluye centros comerciales, supermercados, prestigiosos colegios y diversos centros de salud. La zona es ampliamente reconocida por su ambiente residencial consolidado y calles seguras, proporcionando una calidad de vida excepcional. Además, el fácil acceso a los principales ejes viales de la capital y la proximidad al transporte público facilitan el desplazamiento eficiente hacia cualquier punto de la Región Metropolitana.

Contáctanos al **+569 28183815 en Miaprop** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Más características

SE VENDE DEPTO. DE 1D1B CUARTA AVENIDA BARRIO RESIDENCIAL DE SAN MIGUEL

Pisos: **23**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (8 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Home Office
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

MiaProp