SE VENDE DEPTO. TIPO STUDIO LA FLORIDA CERCANO A METRO VICENTE VALDES



UF **2.380** / $**98.298.760**

EL BLANCO CON VESPUCIO

1 dormitorios

1 baños

28 m² construidos

3 m² terraza

SE VENDE DEPTO. TIPO STUDIO LA FLORIDA CERCANO A METRO VICENTE VALDES
































SE VENDE DEPTO. TIPO STUDIO LA FLORIDA CERCANO A METRO VICENTE VALDES

¡Oportunidad estratégica de inversión! Descubra este moderno departamento tipo studio en el corazón de La Florida, con una ubicación privilegiada a pasos del Metro Vicente Valdés y una conectividad inmejorable. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y excelente estado de conservación, ideal para quienes buscan rentabilidad inmediata o un primer hogar dinámico en una zona de alta plusvalía y demanda habitacional.

La unidad cuenta con una superficie total de 30 metros cuadrados, de los cuales 28 metros cuadrados corresponden a construcción útil y una terraza privada que permite disfrutar de luz natural y una vista despejada desde el piso seis. Al ser un departamento de tipo monoambiente, ofrece un espacio integrado sumamente eficiente, optimizado para la vida moderna. Dispone de un baño completo con terminaciones de calidad y una cocina americana equipada, todo inserto en un edificio de reciente construcción, año 2020, que cumple con los más altos estándares de arquitectura contemporánea y materialidad.

La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día para su total tranquilidad. El edificio se caracteriza por su diseño de baja densidad, con solo ocho pisos de altura, lo que asegura un ambiente residencial armonioso, privado y silencioso. Es una opción sumamente atractiva para profesionales jóvenes o estudiantes que valoran la modernidad, la eficiencia energética y la protección constante en su lugar de residencia.

Ubicada en el consolidado sector de Américo Vespucio, se encuentra a corta distancia de centros comerciales de gran envergadura, establecimientos de salud, centros educacionales de prestigio y una variada oferta de comercio local y gastronómico. Su extraordinaria cercanía a las principales líneas del Metro de Santiago y vías expresas garantiza un desplazamiento fluido hacia diversos puntos de la capital, consolidando esta ubicación como una de las más estratégicas de la comuna. Aproveche esta excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en una zona con crecimiento sostenido y alta rentabilidad.

Contáctanos al **+569 28183815 en Miaprop** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Contribuciones aproximadas: **$-3**

Más características

SE VENDE DEPTO. TIPO STUDIO LA FLORIDA CERCANO A METRO VICENTE VALDES

Orientación: **Poniente**
Pisos: **8**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Home Office
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples