Arriendo local 50 m2 Centro comercial Pte. Alto



UF **25** / $**1.032.725**

Los Toros

1 baños

58 estacionamientos

51 m² construidos















ACTIVOS GESTIONADOS

Arriendo local 50 m2 Centro comercial Pte. Alto

Arriendo local de 51 m² en 2° piso, cuenta con ascensor, pensado para servicios de salud: consultas médicas, toma de muestras, kinesiología, salud mental, fonoaudiología, nutrición o exámenes preventivos.
Ubicación: Centro Comercial Los Toros, esquina Av. Concha y Toro con Los Toros, en la salida de Metro Elisa Correa (Línea 4), a una estación de Metro Hospital Sótero del Río y del nuevo Hospital Sótero del Río en construcción.

- Ecosistema de salud ya instalado en el recinto: Cruz Verde, Consalud y Uno Salud.
- Acceso fácil: alrededor de 18.000 personas al día en Metro Elisa Correa, paraderos de locomoción en la puerta y 60 estacionamientos para clientes.
- Planta rectangular (~4,5 x 11 m) con baño propio: permite recepción, sala de espera y 2 a 3 boxes de atención.
- Local en obra limpia: habilita los boxes a su medida.

Condiciones:
- Renta: 0,50 UF/m² (25,5 UF mensuales).
- Gastos comunes: $200.000 mensuales aproximados.
- Garantía sujeta a evaluación comercial.
- Comisión de corretaje: 1 renta (mínimo) o 2% del contrato + IVA.

Agende su visita:
Activos Gestionados — Corretaje sin humo. Gestión con criterio.

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (12 min)

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Agua potable
- Luz eléctrica