Terreno agrícola y ganadero 150 ha en Melipilla



UF **53.200** / **$2.203.863.200**

Los Guindos

150 m² terreno

Forma del terreno: Irregular


























¡Gran oportunidad de inversión agrícola y ganadera en Los Guindos, Melipilla!

MOTHERHOME

Terreno agrícola y ganadero 150 ha en Melipilla

Se vende **campo productivo de aproximadamente 150 hectáreas**, ubicado en el sector Los Guindos, comuna de Melipilla, Región Metropolitana.

La propiedad destaca por su **completa infraestructura agropecuaria**, que incluye galpones, viviendas para personal, generadores eléctricos, invernadero e instalaciones de almacenamiento.

Actualmente mantiene aproximadamente **60 vacunos** y desarrolla siembras de avena destinadas a la **producción de forraje para enfardado**.

Características e instalaciones

- **Superficie:** aproximadamente 150 hectáreas.
- Pozo profundo para captación de agua.
- Dos casas para inquilinos, ambas con energía solar.
- Generador trifásico de 22 kVA.
- Generador monofásico de 5 kVA.
- **Galpón de 12 x 12 metros**, con 5 metros de altura al hombro y capacidad para almacenar más de 2.000 fardos.
- Galpón para maquinaria agrícola.
- Contenedor marítimo High Cube de 40 pies.
- Invernadero de 65 metros de largo por 6 metros de ancho.
- Gran parte del cierre perimetral con malla Ursus de 7 hebras.
- **Instalaciones apícolas:** sala de extracción de miel, batea desoperculadora y centrífuga motorizada para 30 marcos. Históricamente, el predio ha llegado a mantener aproximadamente 130 colmenas, con una producción anual informada cercana a 3.500 kg de miel.
- Vegetación nativa conservada en distintos sectores del terreno, incluyendo quillay, boldo y peumo.

Maquinaria y equipamiento agrícola

- Tractor New Holland TT-75 4WD.
- Segadora acondicionadora New Holland 460.
- Enfardadora New Holland 460.
- Rastrillo de estrellas.
- Trompo abonador.
- Encaladora de 3 metros, capacidad de 1 tonelada.
- Aguilón para tercer punto del tractor, utilizado para labores de acequias y calicatas.
- Coloso con capacidad para 4.000 kg.
- Arado cincel de 5 puntas.
- Rastra de tiro con levante hidráulico de 20 discos.
- Arado melgador de 4 puntas.

MOTHERHOME

Terreno agrícola y ganadero 150 ha en Melipilla

El predio se vende con sus instalaciones. La maquinaria y los equipos agrícolas se ofrecen de manera opcional, según el interés del comprador.

Valor y condiciones de venta

Precio de venta: UF 53.200.

Se aceptan ofertas al contado o crédito hipotecario.

Comisión de corretaje: 2% del valor final de compraventa + IVA.

Visitas previamente coordinadas para conocer las instalaciones y los avances realizados en el predio, antes de presentar ofertas.

Para más información o agendar una visita, contactar a **MotherHome Propiedades**.

Nota: Las fotografías son referenciales y podrían no reflejar el estado actual de la propiedad. La venta se realiza en las condiciones materiales y jurídicas en que se encuentra el predio.

Más características

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

MOTHERHOME