# Entre jardines y ciudad | Arriendo en Edificio Neus I



UF **8,7** / $**360.000**

Ñuñoa
1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
0 m² construidos
4 m² terraza




















# Entre jardines y ciudad | Arriendo en Edificio Neus I












Edificio Neus I (2020)

Cuenta con 17 pisos y 2 subterraneos.  a tres cuadras de metro Rodrigo de Araya.

Desde la terraza del piso 17, la vista pasa de los jardines y la piscina del condominio al horizonte de la ciudad. El living se abre al balcón por un ventanal corredero, y la orientación norte le da luz natural al espacio. Es fácil imaginar un café en la terraza antes de salir o un rato de lectura al volver a casa.

La cocina americana tiene un mesón de granito blanco que sirve tanto para preparar la comida como para desayunar. Los muebles en tono madera clara combinan gabinetes cerrados con repisas abiertas. Incluye encimera eléctrica de dos platos, campana y horno empotrado. La conexión para lavadora queda dentro de un clóset, de modo que puedes cerrar la puerta y mantener ese espacio fuera de la vista.

El dormitorio independiente también tiene un amplio ventanal. Cuenta con clóset y baño en suite con vanitorio, espejo, ducha con mampara de vidrio y extractor. El departamento tiene 37,2 m² informados y se arrienda sin amoblar, con barras para cortinas instaladas.

En el Neus, los espacios comunes se usan de verdad. Puedes trabajar en la sala de cowork, entrenar en el gimnasio o bajar a la piscina y descansar en las reposeras. Para compartir, hay quinchos con bar y mesas, un sector con fogón y una sala gourmet. El condominio también cuenta con jardines, sala de juegos, sala de estar, bicicletero y estacionamientos de visitas.

Estás en el sector Marathon, a tres cuadras del Metro Rodrigo de Araya, con locomoción colectiva, comercio, colegios y servicios en el entorno, y cerca del Estadio Nacional.

Arriendo de $360.000 mensuales durante los primeros 3 meses y $380.000 mensuales desde el cuarto mes.

Garantía puede ser pagada en 2 cuotas.

Gastos comunes de $78.000 aprox., más consumo de agua caliente.

Sin estacionamiento propio ni bodega.

No se permiten mascotas

Si te imaginas viviendo aquí, escríbeme y coordinamos una visita. La vista se aprecia mejor desde la terraza.

**Jessica Tapia V.**

**BCF Investment & Properties · Corretaje Boutique**

Gastos comunes aproximados: **$78.000**



# Entre jardines y ciudad | Arriendo en Edificio Neus I

## Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **17**
Año construcción: **2020**

**Barrio:**
Metro (7 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles

- Piscina temperada
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Área de cine
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

