ARRIENDO DEPARTAMENTO 2hab,1baño, 1 bodega cerca metro Ñuble ,Sector San Joaquin



UF **10,9** / $**450.000**

San Joaquin limite con Ñuble

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

43 m² construidos

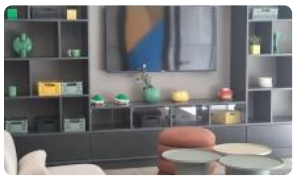
5 m² terraza





















ARRIENDO DEPARTAMENTO 2hab,1baño, 1 bodega cerca metro Ñuble ,Sector San Joaquin

Descubra la comodidad de estrenar un hogar en una de las zonas con mayor proyección de la capital, donde el diseño contemporáneo y la conectividad se fusionan para ofrecerle una calidad de vida inigualable. LA GARANTIA puede ser distribuida los promeros 4 meses .

Este departamento nuevo, disponible para entrega inmediata, representa la opción ideal para quienes buscan modernidad y una ubicación estratégica a pasos del Metro Ñuble.

La propiedad se sitúa en el noveno piso de un edificio de vanguardia con año de construcción 2025, lo que garantiza los más altos estándares actuales de eficiencia, aislación y confort habitacional. Con una superficie total de 47 metros cuadrados, de los cuales 43 corresponden a su área interior construida, el inmueble ofrece una distribución inteligente diseñada para maximizar cada espacio. El programa arquitectónico contempla dos dormitorios bien iluminados, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad, junto a dos baños completos con terminaciones modernas, permitiendo una convivencia cómoda para un máximo de tres habitantes.

El área social destaca por su fluidez, conectando directamente con una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, un espacio privilegiado para disfrutar de vistas despejadas y ventilación natural. Entre sus principales características diferenciadoras, el departamento incluye una bodega privada, elemento esencial para el almacenamiento organizado, y un robusto sistema de seguridad integral con vigilancia controlada las 24 horas del día, proporcionando el resguardo y la tranquilidad que usted y su familia requieren en su rutina diaria.

El entorno del proyecto es privilegiado, ubicándose en un sector estratégico de San Joaquín, justo en el límite con la zona de Ñuble. Esta localización asegura una conectividad de primer nivel mediante el acceso inmediato a la red de Metro y las principales arterias viales de la ciudad, facilitando traslados rápidos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. El barrio se caracteriza por su consolidada oferta de servicios, proximidad a centros comerciales, colegios y áreas de salud, consolidándose como un polo residencial dinámico y de alta plusvalía.

No pierda la oportunidad de ser el primero en habitar este sofisticado departamento que equilibra perfectamente funcionalidad, seguridad y estilo. Le invitamos a contactar hoy mismo con nuestro equipo de corretaje experto para coordinar su visita y recibir asesoría profesional en su próximo arrendamiento. Su nuevo hogar en San Joaquín está listo para recibirle.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Más características

ARRIENDO DEPARTAMENTO 2hab,1baño, 1 bodega cerca metro Ñuble ,Sector San Joaquin

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Logia
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes

- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples