Terreno 151 ha con derechos de agua en Los Guindos Melipilla



UF **36.300** / $**1.503.763.800**

Melipilla
1510000 m² terreno
1900 m² frente
800 m² fondo
Forma del terreno: Irregular











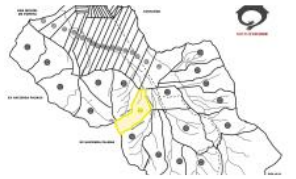


¡Gran oportunidad de inversión agrícola en Los Guindos, Melipilla, con derechos de agua inscritos!

Se vende **terreno agrícola de 151 hectáreas**, ubicado en el sector Los Guindos, comuna de Melipilla, Región Metropolitana, con acceso por Camino a Los Guindos.

La propiedad destaca por contar con **derechos de aprovechamiento de aguas inscritos por 12 litros por segundo**, un importante atributo para el desarrollo agrícola, especialmente considerando la escasez de derechos de agua disponibles en el sector.

El predio cuenta con aproximadamente **80 hectáreas planas**, topografía mixta y cierre perimetral completo, ofreciendo una extensa superficie para proyectos agrícolas y agropecuarios.

Características principales

MOTHERHOME

Terreno 151 ha con derechos de agua en Los Guindos Melipilla

- **Superficie total:** 151 hectáreas (1.510.000 m²).
- **Derechos de agua inscritos:** 12 litros por segundo.
- **Pozo de agua:** 1.
- **Topografía mixta:** aproximadamente 80 hectáreas planas y sectores de lomajes.
- **Cierre perimetral:** terreno cercado en su totalidad.
- **Dimensiones aproximadas:** 1.900 metros de frente y 800 metros de fondo.
- **Entorno natural:** presencia de vegetación nativa y exótica.
- Acceso a senderos naturales.
- Sector rural tranquilo, rodeado de naturaleza.

Ubicación y accesos

- Sector Los Guindos, comuna de Melipilla.
- Aproximadamente 40 minutos de Melipilla.
- Acceso por Camino a Los Guindos.
- Camino asfaltado hasta aproximadamente 800 metros de la entrada al predio.

Valor y condiciones de venta

Precio de venta: UF 36.300.

Se aceptan ofertas de compra al contado o con crédito hipotecario, sujeto a aprobación de financiamiento.

Comisión de corretaje: 2% del valor final de compraventa + IVA.

Visitas previamente coordinadas.

Para más información o agendar una visita, contactar a **MotherHome Propiedades**.

Nota: Las fotografías son referenciales y podrían no reflejar el estado actual de la propiedad. La venta se realiza en las condiciones materiales y jurídicas en que se encuentra el terreno.

Contribuciones aproximadas: **$43.726**

Más características

MOTHERHOME

Terreno 151 ha con derechos de agua en Los Guindos Melipilla

- Agua de pozo