Arriendo Oficina excelente ubicación



UF **61** / $**2.526.132**

Centro Sur

2 baños

0 estacionamientos

170 m² construidos

170 m² terreno













Potencie la imagen corporativa de su empresa en el corazón estratégico de Antofagasta con esta exclusiva oficina de amplios espacios y vista privilegiada.

Esta propiedad destaca por su ubicación de alto prestigio en el sector Centro Sur de la ciudad, ofreciendo una conectividad inigualable y una presencia profesional inmejorable frente a los principales hitos urbanos del borde costero.

Con una generosa superficie total de 170 metros cuadrados, esta oficina se emplaza estratégicamente en el sexto piso de un edificio corporativo consolidado, lo que garantiza privacidad y eficiencia operativa al contar con una densidad controlada de solo cuatro unidades por nivel. El inmueble dispone de dos baños funcionales y una planta de dimensiones excepcionales, permitiendo una distribución flexible y personalizada según los requerimientos técnicos de su modelo de negocio. Su diseño en altura permite aprovechar al máximo la iluminación natural durante toda la jornada laboral, creando un ambiente de trabajo productivo, luminoso y altamente confortable.

Situada sobre el eje principal de Avenida Balmaceda, la oficina se encuentra inmersa en el núcleo financiero y de servicios más dinámico de Antofagasta. A pasos de la zona hotelera más importante de la región, entidades bancarias, notarías y centros comerciales, el sector facilita el acceso y la gestión diaria tanto para sus colaboradores como para sus clientes. La excelente conectividad con el transporte público y el acceso inmediato a las principales arterias viales de la ciudad simplifican los traslados y optimizan los tiempos de desplazamiento.

No pierda la oportunidad de establecer sus operaciones en una de las zonas de mayor plusvalía y prestigio empresarial de la zona norte.

Valor Sin Gastos Comunes 55 UF y con Gastos Comunes incluidos 61 UF

Gastos comunes aproximados: **$250.000**

PS PROPIEDADES

Arriendo Oficina excelente ubicación

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Conserjería