# Terreno 300 ha con derechos de agua e infraestructura, Melipilla



UF **89.500** / $**3.707.627.000**

Melipilla

3010000 m² terreno

Forma del terreno: Irregular





















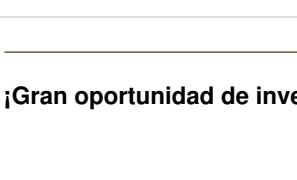



**¡Gran oportunidad de inversión agrícola y ganadera en Los Guindos, Melipilla!**

MOTHERHOME

# Terreno 300 ha con derechos de agua e infraestructura, Melipilla

Se vende **terreno agropecuario de más de 300 hectáreas**, ubicado en el sector Los Guindos, comuna de Melipilla, Región Metropolitana, con acceso por Camino a Los Guindos.

La propiedad destaca por contar con **derechos de aprovechamiento de aguas inscritos por 12 litros por segundo**, un importante atributo para el desarrollo agrícola, especialmente considerando la escasez de derechos de agua disponibles en el sector.

Su extensa superficie, con infraestructura agropecuaria, galpones, viviendas para personal, instalaciones de almacenamiento y actividades productivas.

Actualmente mantiene aproximadamente **60 vacunos** y desarrolla siembras de avena destinadas a la **producción de forraje para enfardado**.

### Características principales

- **Superficie total:** aproximadamente 300 hectáreas
- **Derechos de agua inscritos:** 12 litros por segundo.
- **Pozos de agua:** 2
- **Cierres perimetrales:** completamente cercado y gran parte del sector con malla Ursus de 7 hebras.
- **Entorno natural:** vegetación nativa y exótica, incluyendo quillay, boldo y peumo.
- Acceso a senderos naturales.
- Sector rural tranquilo, rodeado de naturaleza.

### Infraestructura e instalaciones agropecuarias

- Dos casas para inquilinos, ambas con energía solar.
- Generador trifásico de 22 kVA.
- Generador monofásico de 5 kVA.
- **Galpón de 12 x 12 metros**, con 5 metros de altura al hombro y capacidad para almacenar más de 2.000 fardos.
- Galpón para maquinaria agrícola.
- Contenedor marítimo High Cube de 40 pies.
- Invernadero de 65 metros de largo por 6 metros de ancho.
- **Instalaciones apícolas:** sala de extracción de miel, batea desoperculadora y centrífuga motorizada para 30 marcos. Históricamente, se han llegado a mantener aproximadamente 130 colmenas, con una producción anual informada cercana a 3.500 kg de miel.

### Maquinaria y equipamiento agrícola

- Tractor New Holland TT-75 4WD.
- Segadora acondicionadora New Holland 460.
- Enfardadora New Holland 460.
- Rastrillo de estrellas.
- Trompo abonador.

MOTHERHOME

# Terreno 300 ha con derechos de agua e infraestructura, Melipilla

- Encaladora de 3 metros, capacidad de 1 tonelada.
- Aguilón para tercer punto del tractor, utilizado para labores de acequias y calicatas.
- Coloso con capacidad para 4.000 kg.
- Arado cincel de 5 puntas.
- Rastra de tiro con levante hidráulico de 20 discos.
- Arado melgador de 4 puntas.

**El campo se vende con sus instalaciones. La maquinaria y los equipos agrícolas se ofrecen de manera opcional, según el interés del comprador.**

### Ubicación y accesos

- Sector Los Guindos, comuna de Melipilla.
- Aproximadamente 40 minutos de Melipilla.
- Acceso por Camino a Los Guindos.
- Camino asfaltado hasta aproximadamente 800 metros de la entrada al predio.

### Valor y condiciones de venta

**Precio de venta: UF 89.500.**

Se aceptan ofertas de compra al contado o con crédito hipotecario, sujeto a aprobación de financiamiento.

**Comisión de corretaje: 2% del valor final de compraventa + IVA.**

Visitas previamente coordinadas para conocer las instalaciones, las actividades productivas y las características del campo, antes de presentar ofertas.

Para más información o agendar una visita, contactar a **MotherHome Propiedades**.

*Nota: Las fotografías son referenciales y podrían no reflejar el estado actual de la propiedad. La venta se realiza en las condiciones materiales y jurídicas que correspondan al inmueble.*

---

Contribuciones aproximadas: **$90.000**

---

MOTHERHOME

# Terreno 300 ha con derechos de agua e infraestructura, Melipilla

## Más características

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

MOTHERHOME