ARRIENDO OFICINA EN PROVIDENCIA | 73 m² + 2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA



UF **21,8** / $**900.000**

Metro Pedro de Valdivia

2 baños

2 estacionamientos

73 m² construidos

73 m² terreno



ARRIENDO OFICINA EN PROVIDENCIA | 73 m² + 2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA























¡Un espacio para trabajar, crecer y desarrollar tu negocio en una excelente ubicación de Providencia!

BCF Investment & Properties presenta esta oficina ubicada en Marchant Pereira 367, cuarto piso, en un sector consolidado de Providencia, con buena conectividad y un entorno de servicios, comercio y actividades profesionales.

Con 72,54 m², la propiedad ofrece una distribución funcional y versátil, ideal para empresas, consultoras, estudios profesionales, oficinas administrativas y equipos de trabajo que buscan un espacio cómodo y bien ubicado.



ARRIENDO OFICINA EN PROVIDENCIA | 73 m² + 2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

La oficina cuenta con una amplia área de trabajo de planta libre, que permite organizar distintas estaciones de trabajo, escritorios y espacios colaborativos según las necesidades de cada empresa.

Dispone de dos privados, apropiados para oficinas ejecutivas, reuniones o atención individual, además de un sector de recepción que permite recibir a clientes y visitas de manera independiente.

Sus principales características son:

- Superficie aproximada de 73 m².
- Amplia planta libre para estaciones de trabajo.
- Dos oficinas privadas.
- Área de recepción.
- Dos baños.
- Kitchenette equipada con mobiliario y lavaplatos.
- Ventanales que proporcionan iluminación natural.
- Piso de madera.
- Cielo modular con iluminación instalada.
- Mobiliario de archivo y almacenamiento.
- Dos estacionamientos.
- Una bodega.

La distribución permite aprovechar los espacios existentes sin necesidad de grandes intervenciones, adaptándose a distintas actividades profesionales y administrativas.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Emplazada en Marchant Pereira, cercana a calle Europa y Carlos Antúnez, en un sector de Providencia caracterizado por su actividad comercial, profesional y de servicios.

Su ubicación facilita el acceso a transporte público, restaurantes, cafeterías, bancos y otros servicios necesarios para el funcionamiento diario de una empresa.

CONDICIONES DE ARRIENDO

Valor mensual: **$900.000**

Gastos comunes aproximados: $250.000 mensuales.

El valor de arriendo incluye los dos estacionamientos y la bodega.

Importante: la oficina no permite la instalación de equipos de aire acondicionado. Las actividades a desarrollar deberán ser compatibles con la normativa vigente y el reglamento de copropiedad del edificio.

UNA OFICINA CON ESPACIOS PARA ADAPTAR A TU FORMA DE TRABAJAR

Su distribución, capacidad de almacenamiento y dos estacionamientos la convierten en una alternativa interesante para quienes buscan establecer sus actividades en Providencia.

Las fotografías ambientadas son referenciales y permiten visualizar distintas posibilidades de distribución y decoración. La propiedad se entrega según las condiciones y el mobiliario existente que se acuerden en contrato.

BCF INVESTMENT & PROPERTIES

Corredora Boutique | Atención personalizada

Agenda tu visita y conoce las posibilidades que ofrece esta oficina.

Profesionalismo con cercanía. Resultados con confianza.



ARRIENDO OFICINA EN PROVIDENCIA | 73 m² + 2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA

Gastos comunes aproximados: **$250.000**

Más características

Orientación:
Nororiente

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable

- Aire Acondicionado
- Generador Eléctrico
- Luz eléctrica
- Lobby
- Sala de juntas

