120 Hectáreas Agricola y Ganadero - Pitrufquén.



UF **38.900** / $**1.610.382.200**

pitrufquen

120 m² terreno

Forma del terreno: Plano













120 Hectáreas Agricola y Ganadero - Pitrufquén.

SE VENDE CAMPO DE 120 HECTÁREAS EN PITRUFQUÉN, IX REGIÓN Excelente oportunidad de inversión en una propiedad rural ubicada en Pitrufquén, Región de La Araucanía, a pocos minutos de la ciudad y con una destacada conectividad. El predio cuenta con condiciones favorables para el desarrollo de proyectos agrícolas, ganaderos, frutícolas y de inversión inmobiliaria, gracias a su superficie, topografía e infraestructura existente. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO - 120 hectáreas de terreno plano. - Aproximadamente 85 hectáreas empastadas. - Campo actualmente apotrerado para uso ganadero. - Potreros con bebederos conectados a red de agua. - Bosquetes de árboles nativos y exóticos. - Energía eléctrica. - Casa de inquilino. - Galpón para almacenamiento de forraje y recría. - Dos pozos no inscritos. - 12 hectáreas con subdivisión aprobada por el SAG. - Subdivisión aprobada en 21 parcelas. - Doble acceso por caminos asfaltados.} - Ubicación a pocos minutos del centro de Pitrufquén. La propiedad destaca por combinar una amplia superficie de terrenos planos, infraestructura para explotación ganadera, recursos hídricos y una ubicación estratégica, ofreciendo diversas alternativas de explotación y desarrollo. VALOR DE VENTA: UF 38.960 + comisión. Una excelente alternativa para inversionistas y empresarios del sector agrícola que buscan una propiedad con superficie, conectividad y potencial de desarrollo en una ubicación privilegiada de La Araucanía. Consultas y coordinación de visitas: Fundos Chile Propiedades.

Más características

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo