# Hermoso Departamento Estudio



UF **1.450** / $**60.016.950**

Vicuña Mackenna

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

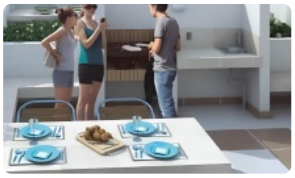
1 baños

0 estacionamientos

30 m² construidos

4 m² terraza







Descubra la oportunidad perfecta de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Santiago, combinando modernidad y conectividad excepcional a pasos de Ñuñoa. Este elegante departamento estudio destaca por su diseño funcional y una ubicación estratégica que garantiza plusvalía y una excelente calidad de vida urbana en el corazón de la capital.

Esta propiedad de estilo monoambiente cuenta con una superficie total de 30 metros cuadrados, optimizados rigurosamente para ofrecer un ambiente acogedor, eficiente y lleno de luz natural.  Su distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, creando un espacio versátil ideal tanto para profesionales que buscan independencia como para inversionistas que apuntan al mercado de arriendo de alta demanda.

El edificio se distingue por sus altos estándares de seguridad y servicios, ofreciendo vigilancia y control de acceso las 24 horas del día para garantizar su total tranquilidad. . El excelente estado de conservación de la unidad y la solidez de la infraestructura comunitaria aseguran una experiencia habitacional superior en un entorno profesionalmente administrado.

Situado en el dinámico sector de Vicuña Mackenna y Avenida Matta, el entorno ofrece una conectividad inigualable gracias a su proximidad a las principales arterias viales y redes de transporte público de la ciudad. La ubicación es privilegiada, encontrándose rodeada de una vasta oferta comercial, supermercados, centros de salud, universidades y servicios esenciales. Su posición estratégica en el límite con la comuna de Ñuñoa permite disfrutar de una variada oferta cultural y gastronómica a solo minutos de distancia.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad que combina funcionalidad, ubicación estratégica y seguridad en una de las áreas con mayor renovación urbana de Santiago. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría experta sobre esta excelente alternativa de inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

SU CASA
Propiedades

# Hermoso Departamento Estudio

## Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **21**
Año construcción: **2016**

**Barrio:**
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (18 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples