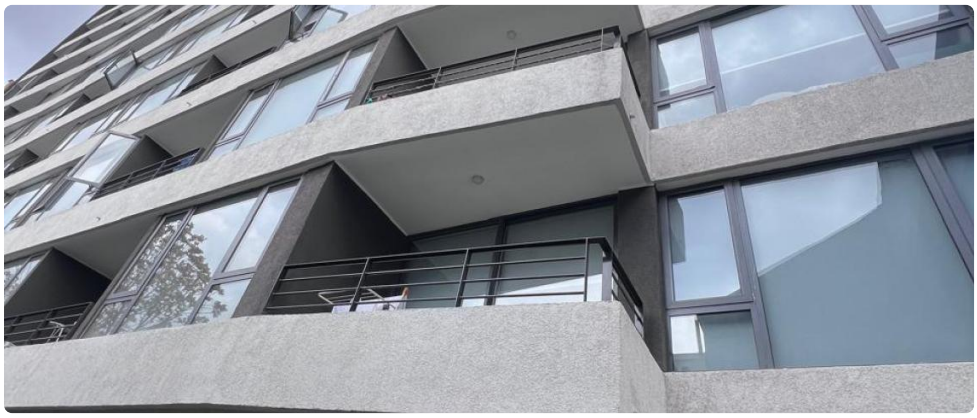
ARRIENDO DEPARTAMENTO 1DORMITORIO 1 BAÑO 1 BODEGA ÑUÑOA



UF **13,7** / $**565.000**

ÑUÑOA

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

38 m² construidos

4 m² terraza






















ARRIENDO DEPARTAMENTO 1DORMITORIO 1 BAÑO 1 BODEGA ÑUÑOA

Descubra el equilibrio perfecto entre modernidad y confort en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la comuna de Ñuñoa. Este departamento de diseño contemporáneo ofrece una experiencia habitacional superior, destacando por su privilegiada ubicación y una vista despejada que garantiza luminosidad natural durante todo el día.

La propiedad se distribuye en una superficie total de 42 metros cuadrados, los cuales han sido optimizados de manera inteligente para brindar una sensación de amplitud y funcionalidad excepcional. El programa interior consta de un dormitorio principal configurado en suite, diseñado cuidadosamente para maximizar el descanso privado, junto a un baño completo con terminaciones de alta calidad. El área social se integra de forma fluida con una cocina moderna, extendiéndose hacia una acogedora terraza privada de 4 metros cuadrados, espacio ideal para disfrutar de momentos de relajo al aire libre con una perspectiva única de la ciudad.

Situado en el noveno piso de un edificio vanguardista con solo tres años de antigüedad, el departamento asegura un estado de conservación impecable y estándares constructivos de última generación.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, proporcionando un valioso espacio de almacenamiento adicional. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, disponiendo de vigilancia especializada y control de acceso las 24 horas del día. El edificio, que cuenta con una altura de 16 pisos, ofrece un entorno controlado y profesional, con una densidad habitacional equilibrada que garantiza la privacidad de sus residentes. Esta unidad está proyectada para un máximo de dos habitantes, lo que asegura un ambiente de convivencia tranquilo y ordenado.

La ubicación estratégica en el sector de Pedro de Valdivia sitúa a los futuros residentes a solo pasos de la estación de Metro Ñuñoa, facilitando una conectividad inmejorable con los principales centros de negocios y servicios de Santiago. El entorno destaca por su variada oferta comercial, incluyendo supermercados, farmacias, cafés de especialidad y una reconocida propuesta gastronómica. La cercanía a instituciones educativas y áreas verdes consolida a este sector como el epicentro de la vida urbana moderna en la capital. Esta propiedad estará disponible a partir del 1 de diciembre. Le invitamos a coordinar su visita con nuestro equipo de corretaje para asegurar su próximo hogar en una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos hoy mismo para más información!

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

ARRIENDO DEPARTAMENTO 1DORMITORIO 1 BAÑO 1 BODEGA ÑUÑOA

Orientación:
Norte
Pisos: **16**
Año construcción:
3

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes

- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- TV satelital