DEPARTAMENTO AMOBLADO EN VENTA, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA



UF **1.812** / $**75.000.000**

FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA, AV LIRCAY

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

70 m² construidos












CÉNIT PROPIEDADES

DEPARTAMENTO AMOBLADO EN VENTA, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Venta de Departamento Amoblado frente a Universidad de Talca – Av. Lircay

Excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los sectores con mejor conectividad y con una de las mayores demandas de arriendo en Talca.

Ubicación Estratégica:

- Frente a Universidad de Talca
- A 2 minutos de la carretera 5 Sur
- A 2 minutos de Strip Center
- A 2 minutos de Supermercados
- A 8 minutos de Plaza de Armas

Características Generales:

- 70 m² construidos
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Cocina equipada
- Terraza
- Logia
- SIN Estacionamiento
- Recinto completamente cerrado

Edificio sin ascensor – ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una comunidad de baja densidad

Este departamento destaca por su funcional distribución, su excelente estado de conservación y su entorno altamente conectado, siendo una alternativa perfecta para:

- Estudiantes o profesionales que estudian/trabajan en la Universidad de Talca
- Inversionistas que buscan rentabilidad inmediata por arriendo a estudiantes o trabajadores
- Familias que valoran tranquilidad y cercanía a servicios

VENTA DE DEPARTAMENTO AMOBLADO

Valor de venta: $75.000.000 (más 2% de honorarios de corretaje + IVA)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Gastos comunes aproximados: **$45.000**

CÉNIT PROPIEDADES

DEPARTAMENTO AMOBLADO EN VENTA, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Más características

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Estacionamiento de visitas
- Acceso controlado
- Conserjería

CÉNIT PROPIEDADES