CASA 2D OCUPADA CON JUICIO DE DESALOJO EN CHILLAN



UF **1.400** / $**58.006.200**

LOS DOMINICOS
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
59 m² construidos
121 m² terreno






















CASA 2D OCUPADA CON JUICIO DE DESALOJO EN CHILLAN

Aproveche esta extraordinaria oportunidad de inversión inmobiliaria en Chillán, diseñada específicamente para perfiles que buscan una alta plusvalía mediante la adquisición de activos con potencial de rentabilidad superior al promedio del mercado local. Esta propiedad representa una alternativa estratégica para inversionistas con experiencia en la gestión de activos judiciales, garantizando una base sólida para un proyecto de reventa o renta a corto plazo en una zona de constante expansión habitacional.

El inmueble consiste en una funcional casa de dos niveles con una estructura sólida y moderna, construida originalmente en el año 2012. Cuenta con una superficie de 59 metros cuadrados construidos, los cuales se distribuyen de manera eficiente para maximizar el espacio interior. La propiedad se emplaza sobre un terreno total de 121 metros cuadrados, ofreciendo un equilibrio perfecto entre superficie techada y áreas exteriores. Su programa arquitectónico incluye dos dormitorios amplios en la planta superior y un baño completo, además de contar con espacio suficiente para un estacionamiento privado, una característica altamente demandada en el sector residencial de la Región de Ñuble.

Dentro de sus especificaciones técnicas, destaca su sistema de seguridad virtual, lo que añade un valor tecnológico preventivo al activo. La amplitud del terreno permite proyectar futuras mejoras o ampliaciones que incrementarán significativamente el valor comercial del inmueble una vez finalizado el proceso legal vigente. Es fundamental destacar que la propiedad se vende en su estado actual, con un juicio de desalojo en curso, lo que permite acceder a una posición comercial sumamente competitiva frente a otras viviendas similares en la zona.

El entorno en el sector de Los Dominicos es uno de los pilares de esta inversión. Se trata de un barrio residencial consolidado en la ciudad de Chillán, reconocido por su excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. La ubicación estratégica del inmueble facilita el acceso rápido a centros comerciales, supermercados, colegios de prestigio y centros de salud, asegurando una demanda constante. No deje pasar la posibilidad de potenciar su patrimonio con este activo de gran proyección. Contáctenos para obtener más información detallada sobre el estado del proceso judicial y las condiciones específicas de esta venta para inversionistas.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**
Año construcción: **2012**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Patio

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

CASA 2D OCUPADA CON JUICIO DE DESALOJO EN CHILLAN