OPORTUNIDAD CASA 3D 1 OFICINA EN VILLA FRANCIA MELIPILLA



UF **2.896,2** / $**120.000.000**

VILLA FRANCIA

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 2 baños
- 3 estacionamientos
- 89 m² construidos
- 118 m² terreno






















OPORTUNIDAD CASA 3D 1 OFICINA EN VILLA FRANCIA MELIPILLA

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación estratégica en esta excepcional propiedad ubicada en el consolidado sector de Villa Francia, Melipilla. Esta es una oportunidad inigualable tanto para familias que buscan amplitud y seguridad como para inversionistas que valoran la alta demanda y plusvalía de una zona residencial de gran trayectoria.

Esta sólida vivienda de dos niveles destaca por sus 89 metros cuadrados construidos sobre un terreno total de 118 metros cuadrados, optimizando cada espacio para brindar el máximo confort. La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios y dos baños completos, asegurando una habitabilidad fluida para todos sus integrantes. Un aspecto fundamental para su tranquilidad es que el inmueble cuenta con recepción final completa, lo que facilita cualquier gestión de financiamiento hipotecario y garantiza el cumplimiento de la normativa vigente.

Entre sus características diferenciadoras, el inmueble integra una oficina privada, un espacio versátil ideal para el teletrabajo, estudio o consultoría profesional independiente. La seguridad es un pilar central de esta oferta, ya que la propiedad goza de vigilancia las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y tranquilo para su familia. Además, destaca su notable capacidad de estacionamiento con espacio para tres vehículos, un atributo escaso y altamente valorado en el mercado inmobiliario actual.

El entorno de Villa Francia ofrece una calidad de vida excepcional en la comuna de Melipilla. Su ubicación estratégica permite un acceso rápido y cómodo a servicios esenciales, tales como centros comerciales, supermercados y prestigiosos establecimientos educacionales. La excelente conectividad con las principales vías de transporte asegura desplazamientos eficientes hacia distintos puntos de la ciudad, manteniendo siempre la atmósfera de calma característica del barrio.

Le invitamos a conocer esta propiedad de excelencia que reúne seguridad, espacio y una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita personalizada y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar o su próxima gran inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$20.000**

Contribuciones aproximadas: **$54.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (60 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Comedor
- Jardín
- Living
- Patio
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Portón automático
- Agua potable
- Línea Telefónica
- TV por cable